

Aranyosapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. augusztus 12.** napján Aranyosapáti, Petőfi Sándor utca 14. szám alatt megtartott **rendes ülésének:**

- a./ jegyzőkönyve: 482-4 /2025.
- b./ tárgysorozata:
- c./ határozatai: 26 – 33 /2025.
- d./ rendeletei 5 /2025. (VIII.13.)

T Á R G Y S O R O Z A T A

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kzsuk Csaba polgármester
2. A közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításának szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Kzsuk Csaba polgármester
3. Az OPUS TITÁSZ Zrt-vel kötött 04/17. hrsz-ú ingatlan bérleti szerződés 2 sz. módosítása
Előadó: Kzsuk Csaba polgármester
4. Beiskolázási támogatás megállapítása
Előadó: Kzsuk Csaba polgármester
5. Vételi ajánlat a nyírbátori 0239/1. hrsz. telephely elnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonrész megvásárlására.
Előadó: Kzsuk Csaba polgármester
6. Beszámoló a Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat 2024. évi szakmai tevékenységéről
Előadó: Balázsiné Farkas Ildikó családsegítő
7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó adásvételi és csere szerződés megkötése az Adrianus Alapítvánnyal
Előadó: Kzsuk Csaba polgármester
8. Magyar Falu Program keretében közvilágítás korszerűsítésére pályázat benyújtása
Előadó: Kzsuk Csaba polgármester

Aranyosapáti, 2025. augusztus 27.




Kzsuk Csaba
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Aranyosapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 12. napján Aranyosapáti Közös Önkormányzati Hivatalban
megtartott **rendes** üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Kazsuk Csaba	polgármester
	Benkő Zsigmondné	alpolgármester
	Sebestyén László	alpolgármester
	Balogh Sándorné	képviselő
	Bukszár Zsolt	képviselő
	Jóni Attila	képviselő
	Zibákné Kazsuk Enikő	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Czidorné Moldvay Katalin jegyző
Balázsinné Farkas Ildikó családsegítő

Kazsuk Csaba /polgármester/:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 önkormányzati képviselő megjelent. Az ülést megnyitja, ismerteti a napirendi pontokat. Megkérdezi, van-e más napirendre javaslat?

A képviselő-testület 7 igen, és 0 nem szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 26/2025. (VIII.12.) h a t á r o z a t a

az ülés napirendjének elfogadásáról

A Képviselő-testület a következő napirend tárgyalását fogadja el:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kazsuk Csaba polgármester
2. A közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításának szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Kazsuk Csaba polgármester
3. Az OPUS TITÁSZ Zrt-vel kötött 04/17. hrsz-ú ingatlan bérleti szerződés 2 sz. módosítása
Előadó: Kazsuk Csaba polgármester
4. Beiskolázási támogatás megállapítása
Előadó: Kazsuk Csaba polgármester
5. Vételi ajánlat a nyírbátori 0239/1. hrsz. telephely elnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonrész megvásárlására.
Előadó: Kazsuk Csaba polgármester

6. Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi szakmai tevékenységéről

Előadó: Balázsiné Farkas Ildikó
családsegítő

7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó adásvételi és csere szerződés megkötése az Adrianus Alapítvánnyal

Előadó: Kazsuk Csaba polgármester

8. Magyar Falu Program keretében közvilágítás korszerűsítésére pályázat benyújtása

Előadó: Kazsuk Csaba polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Benkő Zsigmondné és Zibákné Kazsuk Enikő képviselőket egyhangúlag megválasztja.

N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a :

T á r g y : (1 . t s p .) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kazsuk Csaba polgármester

Kazsuk Csaba /polgármester/:

Elmondja, hogy a szippantó kocs ki lett vonva a forgalomból, az adásvétel lebonyolódott, a vevő a vételárat az önkormányzat számlájára átutalta. Az önkormányzat diákokat foglalkoztat, valamint részt vett a MOHU által szervezett megbeszélésen. A település fejlesztése érdekében több egyeztetést folytatott. Az apáti temetőben megújult a ravatalozó terasza. Az önkormányzat célja, hogy mindkét temetőben urnafal épüljön.

Urnafal építésére jelenleg azért nem nyújthat be pályázatot az önkormányzat, mert a településrendezési terv módosítása szükséges; abban fel kell tüntetni a temetőként funkcionáló földrészletet, és csak ezt követően válik lehetővé a pályázat benyújtása. Amennyiben egy beruházás pályázati forrásból megvalósítható, akkor a megmaradó saját forrás egy másik kitűzött fejlesztési célra fordítható. A fejlesztési elképzelések megvalósítását rangsorolni szükséges; a sorrend meghatározásánál figyelembe kell venni a pályázati lehetőségeket.

Az önkormányzat fő célja a takarékos gazdálkodás, Ennek érdekében folyamatosan figyelemmel kell kísérni a pályázati lehetőségeket, és ésszerűen kell gazdálkodni.

Az önkormányzati képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletét:

ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 27/2025. (VIII. 12.) h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A képviselő-testület:

a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztésben szereplő határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót

e l f o g a d j a .

T á r g y : (2.tsp.)A közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: Kzsuk Csaba polgármester

Kzsuk Csaba /polgármester/:

A Kormányhivatal a települési rendelet módosítását szorgalmazza, mivel számos utcanév tábla és házszám-tábla hiányzik, ami problémát jelent a mentők, a posta és egyéb szolgáltatók számára. Ezért kiemelten fontos, hogy a hiányzó szabályokat rendeletben rögzítsék, és egyértelműen meghatározzák a jegyző hatáskörét, hogy milyen ügyekben járhat el, és milyen döntéseket hozhat, hiszen felhatalmazás nélkül nem járhat el.

Benkő Zsigmondné /alpolgármester/

Megjegyzi, hogy a Posta kérte a lakosoktól a házszám-táblák kihelyezését.

Az önkormányzati képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletét:

**ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2025. (VIII.13.)
r e n d e l e t e**

**a közterületek elnevezéséről és a házszámok
megállapításának szabályairól**

- [1] A közterületek elnevezése és az ingatlanok házszámmal történő ellátása alapvető jelentőségű a település közigazgatási, közlekedési, postai és közbiztonsági rendszerének működése szempontjából; ugyanakkor az egységes és egyértelmű címnilyvántartás elősegíti a lakosság tájékozódását és a közszolgáltatások hatékony elérését.
- [2] Aranyosapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, és a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet hatálya Aranyosapáti közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik/amelyek Aranyosapáti közigazgatási területén ingatlannal rendelkeznek.

2. Közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

2. §

- (1) A közterületek elnevezésénél figyelembe kell venni és előtérbe kell helyezni a település jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi adottságaira, kulturális, történelmi értékeire, nevének megállapítása

- (2) A közterület elnevezését, illetve az elnevezés megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján vagy hivatalból indul.
- (3). A közterületek elnevezését bárki kezdeményezheti.
- (4) A javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.
- (5) Közterületet személyről, tárgyról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, és fogalomról lehet elnevezni.
- (6) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

3. A házszám megállapítására, a házszám tábla kihelyezésének szabályai, jogkövetkezményei

3. §

- (1) Ingatlan megosztása esetén a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni, ha az újonnan kialakított telek ugyanarra a közterületre nyílik.
- (2) A házszámozást követően egyesített ingatlanok megtartják az eredeti házszámukat.

4. §

- (1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.
- (2) A házszám táblát az ingatlan közterületről jól látható részén, az épület homlokzatán vagy kerítésén kell elhelyezni. A házszám tábla elhelyezéséről, cseréjéről, karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

5. §

- (1) A jegyző hatásköre:
 - a) házszámok kijelölése, megváltoztatása;
 - b) tájékoztatás nyújtása hivatalos címről;
 - c) ellenőrzés a kihelyezett házszámok megfelelőségéről;
 - d) eljárás indítása a rendelet megszegőivel szemben;
 - e) közigazgatási bírság kiszabása a rendelet megsértése esetén.

6. §

- (1) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa nem tesz eleget a házszám kihelyezésére vonatkozó kötelezettségének, a jegyző írásbeli felszólítással él, amelyben legalább 15 napos teljesítési határidőt állapít meg.
- (2) A felszólításban megjelölt határidő eredménytelenül telik el, a jegyző közigazgatási bírságot szabhat ki, amely ismételten kiszabható.
- (3) A bírság összege:
 - magánszemély esetén: 10.000 - 100.000 Ft,
 - jogi személy esetén: 50.000 - 500.000 Ft. terjedhet.

(4) A jegyző határozata ellen a kézhezvételét követő naptól számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni a képviselő-testülethez.

7. §

4. Névtáblák elhelyezése

- (1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, a saroképületen vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A névtábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója tűrni köteles.
- (4) A közterületek és az utcák névtábláinak kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség esetén cseréjéről, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik.

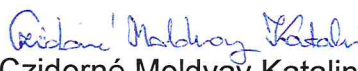
8. §

5. Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2025. augusztus 14. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 6/2014. (VIII. 12.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.


Kzsuk Csaba
polgármester




Czirné Moldvay Katalin
jegyző

T á r g y : (3.tsp.)Az OPUS TITÁSZ Zrt-vel kötött 04/17. hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó bérleti szerződés 2. sz. módosítása
Előadó: Kzsuk Csaba polgármester

Kzsuk Csaba /polgármester/

Elmondja, hogy a 04/17. hrsz-ú földterületre az önkormányzat megkötötte a bérleti szerződést. A szerződés módosítás célja a feltételek pontosítása.

Az önkormányzati képviselő-testület 7 igen, és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 28/2025. (VIII.12.) h a t á r o z a t a

**az OPUS TITÁSZ Zrt-vel kötött 04/17. hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó bérleti szerződés 2. számú módosítása**

A Képviselő-testület:

- 1.) **Az OPUS TITÁSZ Zrt-vel kötött 04/17. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. sz. MÓDOSÍTÁSA** szövegezését megismerte, azt a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal

elfogadja.

- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés 2. sz. módosítása elnevezésű dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

T á r g y : (4.tsp.) Beiskolázási támogatás megállapítása

Előadó: Kzsuk Csaba polgármester

Kzsuk Csaba /polgármester/:

Elmondja, hogy a Felzárkóztatási Program keretében 100-150 ezer forint értékben kapnak támogatást a helyben általános iskolába járó gyermekek. A támogatás tanszereket, táskát, ruhát és egyéb eszközöket tartalmaz. Azok a családok jogosultak rá, akik a programmal szerződést kötöttek. Megjegyzi, hogy mintegy 80 gyermek kimarad ebből a támogatásból, mivel a FETE kizárta a más településre iskolába járó gyermekeket.

Benkő Zsigmondné /alpolgármester/:

Elmondja, hogy a lehetőség nyilvánosságra lett hozva, ő maga is több szülőnek személyesen említette, de voltak, akik nem éltek a lehetőséggel.

Kzsuk Csaba /polgármester/:

Javasolja, hogy az önkormányzat a tanévkezdésre az előző évben megállapított mértékű támogatást nyújtsa.

Az önkormányzati képviselő-testület 7 igen, és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29 /2025. (VIII.12.)
h a t á r o z a t a**

a beiskolázási települési támogatásról

A képviselő-testület:

- 1.) Döntött arról, hogy beiskolázási települési támogatásban részesüljön kérelemre,- az iskolakezdésre való tekintettel – minden Aranyosapátiban lakóhellyel rendelkező személy, aki a köznevelési intézménybe járó, nappali (főiskolai vagy egyetemi hallgató esetében levelező képzésbe) részt vevő gyermek után rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult, és nem jogosult, jövedelemvizsgálat nélkül.

- 2.) A pénzbeli önkormányzati támogatás mértéke
- óvodás és bölcsődés: 10.000,- Ft/gyermek,
 - általános iskolás: 15.000,- Ft/ gyermek,
 - középiskolás 20.000,- Ft/gyermek,
 - főiskolai, egyetemi hallgató (nappali és levelező képzés) 55.000,- Ft/hallgató
- 3.) A beiskolázási támogatás iránti kérelmet 2025. október 30. napjáig lehet benyújtani a önkormányzati hivatalba.
A kérelemhez csatolni kell a középiskolába járó gyermek 2025/2026-os tanévre vonatkozó, tanulói jogviszony fennállását igazoló dokumentumot.
A határidőn túl érkező kérelmet el kell utasítani.
- 4.) Az önkormányzat a pénzbeli juttatás fedezetét a 2025. évi költségvetés szociális önkormányzati támogatás előirányzata terhére biztosítja.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert a jogosultság megállapítására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 30.

T á r g y : (5.tsp.) Vételi ajánlat a nyírbátori 0239/1 hrsz. telephely elnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonrész megvásárlására

Előadó: Kacsuk Csaba polgármester

Kacsuk Csaba /polgármester/:

Elmondja, hogy ismét be lett nyújtva a vételi ajánlat a nyírbátori 0239/1. hrsz-ú telephellyel kapcsolatban. Senki nem kereste, bővebb információt nem tud. A felajánlott összeg értéke sem változott.

Az önkormányzati képviselő-testület 0 igen, és 7 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2025. (VIII. 12.)
h a t á r o z a t a**

Vételi ajánlat a nyírbátori 0239/1 hrsz. telephely elnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonrész megvásárlására

A Képviselő-testület:

Döntött arról, hogy a nyírbátori 0239/1. hrsz-ú, telephely elnevezésű ingatlan vételére vonatkozó ajánlatot elutasítja,

nem fogadja el

T á r g y / 6.tsp/: Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. szakmai tevékenységéről

**Előadó: Balázsiné Farkas Ildikó
családsegítő**

Balázsiné Farkas Ildikó /családsegítő/:

Elmondja, hogy korábban Hetefejércse településen dolgozott, ahol a lakosság összetétele hasonló volt, mint Aranyosapátiban. Ott is hasonló problémák merültek fel, többek között iskolai hiányzások, a lemorzsolódás, valamint az, hogy a hiányzások miatt a szülők nem kapják meg a családi pótlékot. Problémák esetén a gyermek az alapellátásba kerül, amelynek keretében több alkalommal látogatják a családot. Kiemeli, hogy hiába jelzik a gyámhatóságnak a védelembe vételre vonatkozó javaslatot, a döntések elhúzódnak, késedelem tapasztalható, pedig a gyorsabb intézkedés hatékonyabb lenne. Véleménye szerint a két rendszer nem működik összehangoltan. Jelenleg az elmaradt ügyek feldolgozását végzik.

Elmondja továbbá, hogy Kisvarsány település csatlakozása miatt már négy településen látja el a családgondozói feladatokat. Véleménye szerint a feladatellátás hatékonyabb lenne, ha nem egyetlen főre hárulna a négy település családgondozói tevékenysége.

Kazsuk Csaba/polgármester/:

Elmondja, hogy a felzárkózást a FETE programban dolgozók is szolgálják. A hozzájuk forduló lakosoknak általában megadják a szükséges segítséget. Tájékoztatja a testületet, hogy átköltöztek a Kossuth utcai önkormányzati épületbe, ahol a működési feltételek kedvezőbbek, ezért bízik abban, hogy munkájuk hatékonysága növekedni fog.

Zibákné Kazsuk Enikő képviselő:

Véleménye szerint a dolgozóknak a lakosság körében kellene jelen lenniük, azonban ő nem ezt tapasztalja.

Kazsuk Csaba /polgármester/:

Megítélése szerint a hátrányos helyzetben lévő családok nem mindig tesznek meg minden lehetséges lépést helyzetük javítása érdekében, sokan folyamatos segítséget várnak. Ugyanakkor vannak olyan családok is, akik cselekvően állnak a problémákhoz. Példaként említi Lakatos Erzsébetet, akinek házáról a nyári vihar letépte a tető egy részét. A helyreállítást férjével szinte teljes mértékben önerőből megoldották.

Jóni Attila /képviseelő/:

Elmondja, hogy van olyan család, amely a viharkárt követően anyagi segítséget kapott, azonban az anyag felhasználásához sem kezdett hozzá; az udvaron állt, nem indították el a helyreállítást. A család azt várta, hogy az önkormányzat a javítást teljes egészében elvégeztesse. Még egy csavart sem vásároltak.

Benkő Zsigmondné /alpolgármester/:

Véleménye szerint Aranyosapátiban a hatékonyabb családgondozói feladatellátás érdekében szükség lenne egy főállású, kizárólag itt dolgozó családgondozóra. Más településeken is jelentős gondok vannak, és egyetlen ember kevés ennyi feladatra.

Balázsiné Farkas Ildikó /családgondozó/:

Elmondja, hogy alapellátás keretében ő látogatja a családokat. Olyan családokhoz is egyedül megy, ahová a rendőrök csak párosával járnak, azonban ő nem fél. Véleménye szerint a gyermekvédelemmel kapcsolatos hatósági feladatokat jobban össze kellene hangolni, mert ezáltal a rendszer sokkal hatékonyabban működhetne.

Kazsuk Csaba /polgármester/:

Megítélése szerint a családgondozói látogatások hatékonyak tudnak lenni.

Balázsine Farkas Ildikó /családgondozó/:

Elmondja, hogy a családgondozásban fontos a fokozatosság elvének betartása, és a rendszeresség. A folyamatosság biztosítása azonban nehézséget okoz számára, mivel négy település feladatait kell ellátnia, és minden településen jelentős ügyek merülnek fel.

Jóni Attila /képviselő/:

Hangsúlyozza, hogy a drog használata nagyon elterjedt. Véleménye szerint fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy ne jusson be az iskola falai közé.

Kazsuk Csaba /polgármester/:

Megerősíti, hogy a drog jelen van a településen. Elmondja, hogy a jogszabályok szigorúan büntetik a kábítószerrel kapcsolatos cselekményeket; ha valakit elkapnak, tesztelésre viszik. Hozzáteszi, hogy sajnos már léteznek olyan szerek is, amelyek a vizeletvizsgálatból nem mutathatók ki.

Az önkormányzati képviselő-testület 7 igen, és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2025. (VIII. 12.)
h a t á r o z a t a**

**a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi szakmai
tevékenységéről szóló beszámolójáról**

A Képviselő-testület:

megtárgyalta a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót, melyet e jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal

e l f o g a d j a.

T á r g y : (7 . t s p .) Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó adásvételi és csere szerződés megkötése az Adrianus Alapítvánnyal

Előadó: Kazsuk Csaba polgármester

Kazsuk Csaba /polgármester/:

Elmondja, hogy a Faluház és az Óvoda épületének értébecslése elkészült. A Faluház értékét 32.400.000 Ft összegben, az Óvoda épületét pedig 18.100.000 Ft összegben állapították meg. Tájékoztatja a testületet, hogy egyeztetést folytatott Nick Ferencsel, az Alapítvány Kuratóriumának elnökével, és a hosszabb tárgyalássorozatot követően megszületett az egyezség. Az önkormányzatnak szüksége van a Faluház épületére, amely jelenleg a FETE programban dolgozók elhelyezését szolgálja, a későbbiekben pedig a többi helyiségnek kívánnak funkciót találni. Lehetőségként felmerült a körzeti megbízotti iroda vagy akár egy mini bölcsőde kialakítása is. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az ingatlan adásvételéhez, illetve a csereszerződéshez a testületnek határozatot kell hoznia.

Bukszár Zsolt /képviselő/:

Reálisnak tartja az értékbecslés során megállapított értékeket. Amennyiben az önkormányzat rendelkezik az értékkülönbséget fedezetével, támogatja az ingatlancserét és az adásvételt.

Sebestyén László /alpolgármester/:

Megjegyzí, hogy az épület mintegy 10 éve nincs rendeltetés szerűen használva, csupán alkalmanként tartottak benne rendezvényeket.

Kazsuk Csaba /polgármester/:

Hangsúlyozza, hogy az önkormányzatnak szüksége van az épületre, és jelenleg adott a lehetőség a megszerzésére. Amennyiben nem élnek vele, az ingatlan más tulajdonába kerülhet. Tájékoztatja továbbá a képviselőket, hogy Nick Ferenc örömmel adja át az épületet az önkormányzat részére.

Benkő Zsigmondné /alpolgármester/:

Egyetért a polgármester úr felvetésével, és megerősíti, hogy ha most nem él az önkormányzat a lehetőséggel, az Alapítvány vélhetően másnak fogja értékesíteni az épületet.

Kazsuk Csaba /polgármester/:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a FALUHÁZ épületén nincs semmilyen tartozás. Álláspontja szerint az átírással kapcsolatos költségeket, így az ügyvédi díjakat is az önkormányzatnak kell vállalnia.

Az önkormányzati képviselő-testület 7 igen, és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
32/2025. (VIII.12.)
h a t á r o z a t a**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó adásvételi és csere
szerződés megkötése az Adrianus Alapítvánnyal**

A Képviselő-testület: Aranyosapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alapítvánnyal kötendő ingatlan adásvételi és csere szerződés előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat megvásárolja az **Aranyosapáti belterület 476/1 hrsz. alatt felvett „írodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2226 m2 alapterületű ingatlant**, amely az ADRIANUS Alapítvány a Falvak Kultúrájáért (székhelye: Budapest, Gidófalvy Lajos utca 29.) tulajdonát képezi, természetben az Aranyosapáti, Kossuth Lajos utca 26/A. sz. alatt található. Az ingatlan piaci forgalmi értékét **32.400.000 Ft**, azaz Harminckétfélmillió-négyszázezer forintban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület **jóváhagyja**, hogy az Önkormányzat a vételár részbeni kiegyenlítéseként az Önkormányzat tulajdonában lévő **Aranyosapáti település belterület 744. hrsz. alatt felvett, 3626 m2 alapterületű „Óvoda” megnevezésű ingatlant**, természetben

Aranyosapáti, Petőfi Sándor utca 60. sz. alatt található, melyet tulajdonba adja az ADRIANUS ALAPÍTVÁNY A FALVAK KULTÚRÁJÁÉRT (Székhelye: 1134 Budapest, Gidófalvy Lajos utca 29.) részére. Az ingatlan piaci forgalmi értékét **18.100.000 Ft**, azaz Tizennyolcmillió-egyszázezer forintban állapítja meg.

3. A Képviselő-testület jóváhagyja továbbá, hogy az értékkülönbséget megfizetésére az Önkormányzat **14.300.000 Ft**, azaz Tizennégymillió-háromszázezer forint összeget teljesítsen az Alapítvány MBH pénzügyi intézetnél vezetett 10103104-39629722-00000002 számú bankszámlájára.
4. A Képviselő-testület **felhatalmazza** a polgármestert a szerződés aláírására, mindkét fél aláírását követően 3. pontban meghatározott értékkülönbséget Alapítvány számlájára történő teljesítésre, valamint a szükséges földhivatali és egyéb eljárások lefolytatására.
5. A határozat végrehajtásáról a polgármester gondoskodik.
6. Az ingatlanokra vonatkozó adásvételi és csereszerződés aláírásával egyidejűleg az Adrianus Alapítvánnyal kötött az Aranyosapáti, Kossuth Lajos utca 60. sz. alatti ingatlan **hasznosítására vonatkozó szerződés** érvényét veszti.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

T á r g y : (8 . t s p .) Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása Aranyosapáti közvilágítás korszerűsítésére

Előadó: Kzsuk Csaba polgármester

Kzsuk Csaba /polgármester/:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Magyar Falu Program keretében lehetőség nyílik pályázat benyújtására. A pályázat célja a közvilágítás korszerűsítése azon utcákban, amelyek eddig kimaradtak a fejlesztésből. Sikeres pályázat esetén a településen teljes körűen befejeződik a közvilágítás korszerűsítése, és valamennyi utcában LED-es világítás valósulna meg.

Kéri a képviselőket, hogy támogassák a pályázat benyújtását.

Az önkormányzati képviselő-testület 7 igen, és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
33/2025. (VIII.12.)
h a t á r o z a t a**

**Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása
közvilágítás korszerűsítésére**

Képviselő-testület

1. Döntött arról, hogy a Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújt be a településen megvalósítandó közvilágítás korszerűsítésére.
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30. 16 óra

EGYEBEK:

Kazsuk Csaba /polgármester/:

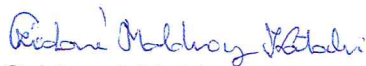
Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a MÁV Aranyosapátiban található épülete a Magyar Falu Program keretében megújul. Elmondja, hogy a munkaterület átadására a kivitelező részére hamarosan sor kerül, és várhatóan az új épület még az idei évben elkészül.

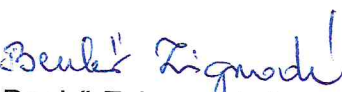
Bejelenti továbbá, hogy a településen jegykiadó automata létesül. Tájékoztatása szerint az automata kiépítését az OTP végzi, amely várhatóan még az év végéig megvalósul.

Miután az ülésen egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester az ülés bezárja.

K. m. f.


Kazsuk Csaba
polgármester


Czikorné Moldvay Katalin
jegyző


Benkő Zsigmondné
jkv. hitelesítő


Zibákné Kazsuk Enikő
jkv. hitelesítő

