

**ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2022. (IX.28.)
rendelete**

a különösen magas építmények települési adójáról

Aranyosapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. Adókötelezettség

1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő magas építmény. Az adókötelezettség a magas építmény teljes magasságára kiterjed.

2. Az adó alanya

2. §

Az adó alanya az, aki a felépítés évében a felépítést követő napon, illetve a felépítés évét követően a naptári év első napján a magas építmény üzemeltetője, ennek hiányában tulajdonosa. Amennyiben az üzemeltető és a tulajdonos személye elválílik egymástól, az adó alanya a magas építmény üzemeltetője.

3. Az adó alapja

3. §

Az adó alapja a magas építmény teljes magassága, méterben, centiméterre kerekítetten meghatározva.

4. Az adó mértéke

4. §

Az adó mértéke bel- és külterületi magas építmény esetén:

(a) 20 métertől 29,99 méter magasságig	1.500.000,- Ft/év
(b) 30 métertől 49,99 méter magasságig	4.500.000,- Ft/év
(c) 50 métertől magasabb	5.000.000,- Ft/év

5. Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

5. §

(1) Magas építmény év közben történő építése esetén az adókötelezettség a felépítés napját követő naptól keletkezik, és az adófizetési kötelezettség az

adott naptári évre időarányosan terheli az adóalanyt. E rendelet hatályba lépésekor meglévő magas építmények esetében az adókötelezettség keletkezése 2023. január 1.

(2) Az adókötelezettség megszűnik

- a) a magas építmény megszűnése, megszüntetése esetén a megszűnést, megszüntetést követő naptól,
- b) az üzemeltető- vagy tulajdonos személyében bekövetkező változás esetén a következő év első napjától,
- c) az üzemeltető vagy tulajdonos jogutód nélküli megszűnése esetén a megszűnés jogerőssé válását követő naptól.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező - (1)-(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

6. Adómentesség

6. §

Adómentes a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdés rendelkezésein túl valamely, Országgyűlés által elismert egyház, egyházi szervezet üzemeltetésében, vagy tulajdonban álló magas építmény.

7. Egyéb rendelkezések

7. §

- (1) Az adóalany köteles az adó megállapításához szükséges adatszolgáltatásra, az adott év január 1-i állapotnak megfelelően, első alkalommal legkésőbb 2023. március 1. napjáig az adóhatóság által erre a célra rendszeresített nyomtatványon. Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről, megszűnéséről illetőleg változásáról az azt követő 15 napon belül köteles bevallást benyújtani.
- (2) Az adó megfizetése minden év március 15. napjáig egy összegben esedékes.
- (3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, továbbá az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény, rendelkezései az irányadók.

8. Értelmező rendelkezések

8. §

E rendelet alkalmazásában:


1. **Felépítés napja:** az engedélyező hatóság által kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napja.
2. **Használatbavételi engedély:** az engedélyező hatóság által kiadott határozat, amely az elkészült építmény rendeltetésszerű használatát engedélyez
3. **Építmény megszűnése:** az építmény lebontása, vagy megsemmisülése

4. **Építmény:** építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).
5. **Magas építmény:** olyan építmény, melynek teljes magassága meghaladja a 20 métert.
6. **Teljes magasság:** a magas építménynek helyt adó ingatlan felszínének és a magas építmény metszéspontjának átlagos magassági szintje és a magas építmény legmagasabb pontja közötti távolság.
7. **Tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogának - a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.
8. **Üzemeltető:** az a természetes vagy jogi személy, aki, vagy amely, a magas építményt saját érdekkörébe tartozó tevékenység végzéséhez, vagy szolgáltatás nyújtásának céljára bérlő, működtető, használja.

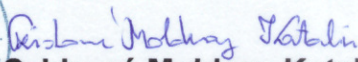
9. Záró rendelkezés

9. §

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.


Kacsuk Csaba
polgármester



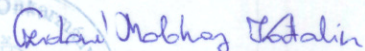

Czigorné Moldvay Katalin
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2022.11.28-án.

Aranyosapáti, 2022.11.28.




Czigorné Moldvay Katalin
jegyző